



Основни суд у Шапцу

Примљено (фотографско-портретом) (обично) (најчешће) (у складу са)

28. 10 2022 1  
2

Предузимање (најчешће) (најчешће) (најчешће) (најчешће) (најчешће)

Именом (најчешће) (најчешће) (најчешће) (најчешће) (најчешће)

таксе (најчешће) (најчешће) (најчешће) (најчешће) (најчешће)

таксе.

Примљене (најчешће) (најчешће) (најчешће) (најчешће) (најчешће)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу

и Привредног суда у Ваљеву

Лице овлашћено за пријем

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИ 497/17

Дана 27.10.2022. године

Република Србија  
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности на другом јавном надметању ИИ 497/17 од 27.10.2022. године, у складу са чланом 174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 497/17

Идент. број предмета: 51-01-00497-17-0245

Дана 27.10.2022. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца Република Србија, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Управа за аграрна плаћања Директни корисник буџетских средстава, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника: Павле Павловић, Козарица, ул. Козарица бб, ЈМБГ 2710954773412, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Павла Павловића из Козарице, ЈМБГ 2710954773412, са обимом удела од  $\frac{1}{4}$ , уписаних у лист непокретности 70 КО Козарица и то:**

-катастарска парцела 148/3, потес потес, шума 3. класе, површине 0.13.13 ха, утврђене вредности у износу од 15.696,92 динара,

-катастарска парцела 149/1, потес потес, шума 3. класе, површине 0.06.21 ха, утврђене вредности у износу од 7.424,06 динара.

-катастарска парцела 305/1, потес дуга мала, шума 4. класе, површине 0.04.94 ха, утврђене вредности у износу од 5.905,77 динара.

-катастарска парцела 306/2, потес дуга мала, шума 4. класе, површине 0.02.73 ха, утврђене вредности у износу од 3.263,72 динара.

-катастарска парцела 307/3, потес дуга мала, њива 6. класе, површине 0.19.72 ха, утврђене вредности у износу од 19.340,39 динара.

-катастарска парцела 465/1, потес дуга мала, шума 6. класе, површине 1.53.39 ха, утврђене вредности у износу од 183.377,74 динара.

**Укупна тржишна вредност предмета извршења износи 235.008,60 динара.**

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на непокретностима које су предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 497/17 од 17.06.2020. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности у Владимирцима број 952-02-13-014-24999/2020 од 25.06.2020 године.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 497/17 од 29.11.2021. године, утврђена тржишна вредност предмета продаје у износу од 940.034,36 динара.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља ИИ 497/17 од 10.08.2022. године, извршена исправка закључка ИИ 497/17 од 10.08.2022. године, којим је утврђена тржишна вредност предмета извршења.

**V ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 24.11.2022 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**VI** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

**VII** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број 250-1330000115100-66 који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 497/17.

**VIII** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**IX** Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније 17.11.2022. године.

**X** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**XI** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број 250-1330000115100-66 који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XII** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XIII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

